

УМИ г.Владимира извещает о проведении **27 января 2015 года** торгов по продаже муниципального имущества:

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68, общей площадью 66,1 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 16.06.2014 № 2236 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68».

Начальная цена продажи объекта – 1 533 000 (Один миллион пятьсот тридцать три тысячи) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 153 300 (Сто пятьдесят три тысячи триста) рублей.

Шаг аукциона — 76 650 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого имущества иными лицами, а именно обеспечивать возможность использования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.9, общей площадью 207,3 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 25.08.2014 № 3122 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.9».

Начальная цена продажи объекта – 5 263 772 (Пять миллионов двести шестьдесят три тысячи семьсот семьдесят два) рубля, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 526 377 (Пятьсот двадцать шесть тысяч триста семьдесят семь) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона — 263 100 (Двести шестьдесят три тысячи сто) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого имущества иными лицами, а именно обеспечивать возможность использования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Лот № 3. Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Совхозная, д.3-а, общей площадью 105,6 кв.м совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:22:015117:898, общей площадью 516 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 25.08.2014 № 3118 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Совхозная, д.3-а».

Начальная цена продажи объекта – 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи

и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные на цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 38,4 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 25.08.2014 № 3123 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а».

Начальная цена продажи объекта – 1 889 489 (Один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят девять) рубля, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 188 948 (Сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона — 94 400 (Девяносто четыре тысячи четыреста) рублей.

**Лот № 5. Нежилое помещение, расположенное в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 19.06.2014 № 2278 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, площадью 160,9 кв.м».

Начальная цена продажи объекта – 1 960 000 (Один миллион девятьсот шестьдесят) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 196 000 (Сто девяносто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 98 000 (Девяносто восемь тысяч) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого имущества иными лицами, а именно обеспечивать возможность использования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 75 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 04.09.2014 № 3261 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5».

Начальная цена продажи объекта – 4 590 000 (Четыре миллиона пятьсот девяносто тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 459 000 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона — 229 500 (Двести двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.

**Лот № 7. Нежилое помещение, расположенное в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 04.09.2014 № 3268 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23».

Начальная цена продажи объекта – 3 628 922 (Три миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать два) рубля, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 362 892 (Триста шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто два) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона — 181 000 (Сто восемьдесят одна тысяча) рублей.

**Лот № 8. Имущественный комплекс, расположенный по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.144, с земельным участком из**

**земель населенных пунктов, кадастровый номер 33:22:014016:4, площадью 53 711 кв.м, а именно:**

**- нежилые здания лит.А, площадью 1254,4 кв.м, лит.Б, площадью 1227,6 кв.м, лит.В, площадью 792,7 кв.м, лит.Д, площадью 1260,7 кв.м, лит.Е, площадью 1252,7 кв.м, лит.Ж, площадью 1253,9 кв.м, лит.ИИ1, площадью 894,9 кв.м, лит.К, площадью 54 кв.м, лит.Л, площадью 600 кв.м, лит.М, площадью 40 кв.м, лит.Н, площадью 1260 кв.м, лит.О, площадью 553,2 кв.м;**

**- подъездные железнодорожные пути, протяженностью 1493 м;**

**- сети водоснабжения, протяженностью 200 м;**

**- сети канализации, протяженностью 100 м;**

**- сети теплоснабжения, протяженностью 500 м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 12.09.2014 № 3365 «Об условиях приватизации имущественного комплекса и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.144».

Начальная цена продажи – 129 710 000 (Сто двадцать девять миллионов семьсот десять тысяч) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 12 971 000 (Двенадцать миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона — 6 485 500 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи - обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

**Лот № 9. Нежилые здания, лит.А, общей площадью 157,2 кв.м, лит.Б, общей площадью 10,5 кв.м, расположенные по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Центральная, д.3, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по тому же адресу, кадастровый номер 33:05:170601:111, общей площадью 701 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 15.10.2014 № 3851 «Об условиях приватизации нежилых зданий и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Центральная, д.3».

Начальная цена продажи объекта – 1 278 043 (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч сорок три) рубля (без учета НДС), в том числе стоимость земельного участка 989 609 (Девятьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот девять) рублей.

Размер задатка составляет — 127 804 (Сто двадцать семь тысяч восемьсот четыре) рубля 30 копеек.

Шаг аукциона — 63 900 (Шестьдесят три тысяч девятьсот) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

**Лот № 10. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по**

**адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195 кв.м.**

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 18.09.2014 № 3489 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32».

Начальная цена продажи объекта – 4 121 185 (Четыре миллиона сто двадцать одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей, (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 412 118 (Четыреста двенадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона — 206 000 (Двести шесть тысяч) рублей.

Обременение (публичный сервитут), подлежащее включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование приватизируемого имущества иными лицами, а именно обеспечивать возможность использования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Форма и сроки платежа** – лицо, признанное победителем аукциона должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);  
счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001,  
ИНН 3302008241, КПП 332801001, КБК 86611402043040000410,  
ОКТМО 17701000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **26 декабря 2014 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.  
05283004060) р/с 40302810300083000008 в Отделении Владимир,  
БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001). Назначение платежа:  
«Задаток для участия в аукционе 27.01.2015 по лоту № \_\_\_».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **12 января 2015 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **13 января 2015 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, может ознакомиться с условиями договоров купли-продажи, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин, перерыв с 12 ч 00 мин до 12 ч 30 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).

Осмотры нежилых помещений с участием представителя УМИ г.Владимира будут проводиться 09 декабря 2014 года и 16 декабря 2014 года.

Торги будут проводиться **27 января 2015 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47.

Регистрация участников торгов проводится **27 января 2015 года** в **кабинете № 6 с 09 ч 30 мин до 09 ч 55 час. Начало торгов в 10 ч 00 мин.**

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, **с 01 декабря 2014 года по 26 декабря 2014 года** включительно, с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин (каб. № 6, 11 тел.: 35-35-96, 44-73-13).